**Порядок приватизации жилья**

Действие Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не ограничено во времени.

Чтобы приватизировать квартиру, необходимо:

1. Получить **справку для приватизации** в паспортном столе
(ул. Московская, д. 11, здание почты, второй этаж). Справка действительна в течение **10 дней** до момента обращения в Комитет по управлению имуществом.
2. В случае регистрации по месту жительства в ЗАТО Озерный после 4 июля 1991 года необходимо получить документы, подтверждающие место и период проживания, а также неучастие в приватизации жилья (паспортный стол, местная администрация, БТИ, регистрационная служба, КЭЧ по прежнему месту жительства)
3. Все вышеперечисленные документы представляются в Комитет по управлению имуществом гражданами **лично** или представителями граждан по нотариально удостоверенной доверенности. За несовершеннолетнего гражданина до 14 лет оформление документов осуществляет один из законных представителей (отец, мать, опекун).
4. При себе иметь паспорт, гражданам от 14 до 18 лет – паспорт и свидетельство о рождении, на гражданина до 14 лет – свидетельство о рождении, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС ОБЯЗАТЕЛЬНО).

Срок оформления документов в соответствии с Законом
**два месяца**.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости. Документы на регистрацию права подаются Комитетом по управлению имуществом (государственная пошлина не уплачивается).

 Жилые помещения передаются гражданам по их желанию, с согласия всех совместно проживающих в общую собственность, либо в собственность одного из совместно проживающих лиц. В этом случае гражданин, принявший решение не участвовать в приватизации жилья, пишет заявление об отказе в Комитете по управлению имуществом, либо оформляет согласие у нотариуса.

В договор передачи жилого помещения в собственность обязательно включаются несовершеннолетние граждане. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

 Не подлежат приватизации служебные жилые помещения, а также квартиры, подлежащие освобождению гражданами, получившими государственные жилищные сертификаты.

Телефон для справок: (48238) 4-14-98